

**Mazowieckie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. z siedzibą w Łowiczu  
(adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49)**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Starym Gostkowie 3c,  
99-220 Wartkowice, będącej własnością Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt  
Spółka z o.o.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w **Starym Gostkowie 3c, 99-220 Wartkowice**, oznaczona jako działka:

- **349/2** – nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Starym Gostkowie 3c, o powierzchni **0,0817 ha** (8,17 ara). Działka znajduje się w obrębie zespołu dworsko-parkowego, w bliskim sąsiedztwie pałacu, ma kształt prostokąta i przylega do drogi publicznej. Działka posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka zabudowana jest:

**a) blokiem mieszkalnym wielorodzinnym** (6 mieszkań – lokale nie mają statusu samodzielnych), o łącznej powierzchni użytkowej: 318 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy: 154m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową - c.o. (obecnie zapewnianie przez Gminę Wartkowice; własne przyłącze – w trakcie budowy), wentylację grawitacyjną, telefoniczną. Budynek posiada 3-kondygnacje nadziemne i 1 podziemną, wybudowany w 1971r. w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku jest zadowalający.

**Cena wywoławcza: 790 000,00 zł netto + Vat** (jeżeli transakcja będzie podlegała opodatkowaniu); (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Wadium** w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), winno być wpłacone do dnia 08.10.2025 r.

- do w/w nieruchomości przylega działka **349/5 (tzw. ogródki działkowe)** – nieruchomość gruntowa (rolna) o powierzchni **0,2004 ha** (20,04 ara), w tym: RV – 0,2004ha, działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej i wojewódzkiej, w kształcie zbliżonym do kwadratu – przy zakupie działki nr 349/2 zabudowanej blokiem mieszkalnym istnieje **możliwość sprzedaży ogródków działkowych na preferencyjnych warunkach**.

W/w nieruchomości objęte są księgą wieczystą Nr KW SR2L/00020102/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach i wolne są od wpisów (obciążeń).

Przetarg odbędzie się w dniu **10.10.2025 r.** o godz.10 w siedzibie Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Spółka z o.o. tj. w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49). Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Spółki w Łowiczu (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49) pisemnej oferty kupna, w terminie do dnia 08.10.2025 r. godz. 15. (ostateczna data wpływu do Spółki). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Starym Gostkowie – działka nr ..... ”**.
- 2) wpłacenie wadium w wyżej wymienionej wysokości i formie na rachunek bankowy Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. w Łowiczu - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0001 2510**, w odpowiednich wyżej wskazanych terminach z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „Stary Gostków – przetarg - wadium”. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek,

- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Oferty powinny zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, numer telefonu oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z wpisem do właściwego rejestru w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej ) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) numer rachunku bankowego oferenta,
- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 7) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Zasady przeprowadzenia przetargu:

- 1) część jawna przetargu odbędzie się w dniu **10.10.2025r. o godz. 10.** w siedzibie Spółki (adres: 99-400 Łowicz, ul. Topolowa 49); o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni telefonicznie,
- 2) oferty złożone po terminie lub brak w ofercie dowodu wpłaty wadium, nie będą rozpatrywane,
- 3) wadium przepada w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na stronie internetowej Spółki [www.mchirz.pl](http://www.mchirz.pl) (zakładka: Ogłoszenia -> Przetargi) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz przedstawicielstwach Spółki. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży w dni robocze (w godz. od 8.00-14.00) osobiście w siedzibie Spółki w Łowiczu lub telefonicznie pod nr 517 446 308 / (46) 830 06 70. Zastrzega się prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu bez podania powodów.

Łowicz, dnia 08.09.2025r.